

Протокол общего внеочередного заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

улица Осипенко, 14

г. Мурманск

« 28 » ноября 2014 г.

(В соответствии ст. № 47 ЖК РФ собрание проводилось в форме заочного голосования путем опроса собственников помещений с занесением решений по вопросам повестки дня в бюллетени заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома).

Общая площадь дома: 3754,5 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3754,5 голосов.

В собрании приняли участие 64 собственников помещений многоквартирного дома, обладающие

53,6436 % голосов от общего числа голосов, что равно 2014,1 м.кв в том числе:

собственники – частные лица: 53,6 %, что равно 2014,1 м.кв.

собственники – юридические лица: 0,0 %, что равно 0 м.кв.

собственник – муниципальное образование: 0,0 %, что равно 0 м.кв.

В соответствии с ч. 3 ст.45 ЖК РФ, собрание правомочно.

При подсчёте голосов счётная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- количество проголосовавших по вопросам повестки дня, определяется из числа голосов собственников принявших участие в данном собрании.

№	Точная формулировка вопроса в бюллетени собственника	Количество голосов проголосовавших (в %):						Результат
		"за"		"против"		"воздержался"		
		% от участвовавших в голосовании	% от всех собственников	% от участвовавших в голосовании	% от всех собственников	% от участвовавших в голосовании	% от всех собственников	
1	«Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников: Количество голосов определяется по формуле К/голосов собственника = S кв./S общ. дома x100. Голосование собственников помещений на общем собрании проводится путем заполнения собственниками листов решений, заверенных собственноручной подписью собственника помещения. Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов, с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также утвердить, что принятые собственниками помещений решения по повестке дня передаются инициатору общего собрания собственников помещений для подведения итогов общего собрания и оформления протокола»	71,93	38,59	9,42	5,05	18,65	10,00	Решение принято ЗА
2	«Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией»	78,88	42,31	9,42	5,05	11,70	6,28	Решение принято ЗА
3	«Избрать членами Совета дома: 1 _____ 2 _____ 3 _____ Избрать председателем совета дома _____ квартира № _____»	77,14	41,38	9,42	5,05	13,44	7,21	Решение принято ЗА
4	«Собственникам помещений осуществить односторонний отказ от договора управления (оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества) многоквартирным домом с действующей управляющей организацией на основании утвержденного общим собранием акта о невыполнении действующей управляющей организацией условий договора управления согласно п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ»	69,38	37,22	9,42	5,05	0,21	11,37	Решение принято ЗА
5	«Выбрать в качестве организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Мурманск, улица Осипенко, д. № 14 ООО «Управдом» ИНН 5190035209, КПП 519001001, ОГРН 1145190007830, тел.24-26-60»	71,28	38,24	9,42	5,05	15,99	8,58	Решение принято ЗА

6	«Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управдом». Договор управления многоквартирным домом заключить в письменной форме путём составления одного документа, подписанного сторонами. Условия договора управления многоквартирным домом установить одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Договор управления многоквартирным домом заключить сроком на 3 года»	62,85	33,71	9,42	5,05	24,44	13,11	Решение принято ЗА
7	«Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на срок действия договора в размере 29 руб. 96 коп за 1 кв.м., а так же установить порядок внесения такой платы»	60,85	32,64	11,35	6,09	24,50	13,14	Решение принято ЗА
8	«Утвердить, согласно ч.3 ст. 164 ЖК РФ, собственника помещения № _____ лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами»	66,06	35,44	11,35	6,09	19,29	10,35	Решение принято ЗА
9.1	«Приобрести и установить загрузочные клапана, соответствующие п. 53 ППР»	56,02	30,05	20,88	11,20	23,11	12,40	Решение принято ЗА
9.2	«Заварить загрузочные клапана мусоропроводов. Вынос бытового мусора производить в уличные контейнера»	19,81	10,63	49,38	26,49	28,25	15,16	Решение не принято
10	«Согласен на использование (обработку) в т.ч. передачу третьим лицам персональных данных собственников помещений многоквартирного дома (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевом счете) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчетно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платежного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты)»	50,56	27,12	27,58	14,79	16,00	8,58	Решение принято ЗА
11	«Определить местом хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу фактического нахождения офиса ООО «Управдом»	72,47	38,88	15,82	8,49	11,70	6,28	Решение принято ЗА
12	«Уведомлять собственников помещений о проведении очередных годовых общих собраний, об итогах голосования и принятых общим собранием решениях собственников помещений, а так же об иной информации от действующей управляющей организации, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома или на 1-ом этаже каждого подъезда. Уведомлять собственников помещений о созыве внеочередных общих собраний собственников путем направления заказных писем с уведомлением каждому собственнику».	75,04	40,25	10,71	5,75	14,25	7,65	Решение принято ЗА

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве

64 шт

Собственники – частные лица

Собственники – частные лица

И. П. кв

кв.

кв